

PRODUKT-DATENBLATT

# reev Living

Die Komplettlösung für Ladeinfrastruktur in Mehrparteienhäusern – bestellbar im Elektrogroßhandel.

reev Living ist die Komplettlösung für Ladeinfrastruktur in Mehrparteienhäusern. WEGs, Hausverwaltungen und Wohnungsunternehmen ermöglichen ihren Mietern und Stellplatzbesitzern den einfachen Einstieg in die Elektromobilität – ohne selbst administrativen Aufwand zu tragen. Fahrer registrieren sich eigenständig per QR-Code, laden und bezahlen vollständig über die reev App. Im Hintergrund übernimmt reev Abrechnung, Energiemanagement mit § 14a EnWG-Unterstützung und Stromversorgung mit 100 % zertifiziertem Ökostrom. Das Gewerbesteuerprivileg von Wohnungsunternehmen bleibt dabei unberührt.

## Kernfunktionen

- **Komplettlösung:** Lade- und Energiemanagement inklusive Stromlieferung, Fahrer-Support und Direktabrechnung mit Fahrern. Administrative Tätigkeiten für Gebäudeverwalter werden minimiert.
- **100 % Ökostrom inklusive:** Attraktive kWh-Preise für Fahrer über den integrierten Stromtarif
- **Fahrer-Self-Service:** Registrierung per QR-Code am reev Schild, Lade- und Zahlungsverwaltung in der reev App
- **Automatisierte Abrechnung:** Monatliche Grundgebühr + kWh-Verbrauch, automatisch vom Fahrer eingezogen
- **Integriertes EMS: integraler Bestandteil von reev Living** in Form von statischem oder dynamischem Lastmanagement und Steuerbarkeit nach § 14a EnWG
- **BMV-förderfähig:** Erfüllt alle Anforderungen der Förderung „Laden im Mehrparteienhaus“
- **reev Companion:** Webportal für Elektriker – führt Schritt für Schritt durch Installation und Inbetriebnahme und ermöglicht Fernzugriff

## Lieferumfang & Voraussetzungen

<b>reev Schild</b>	Physisches Kennzeichnungsschild vor Ort mit eindeutiger 6-stelliger ID. Pflichtkomponente, die den Fahrern die Selbstregistrierung per QR-Code ermöglicht. Wandmontage in Tiefgaragen, Wohngebäuden und Wohnanlagen oder Montage auf Ständern im Außenbereich. Hochwertiger Druck auf wetterfestem Träger. Min. 1 Schild pro Gebäude, weitere bei Bedarf. Wird vom Elektriker über den Elektrogroßhandel bezogen.
<b>reev Living Software (inkludiert, kein zusätzlicher Kauf nötig)</b>	Cloud-Plattform inkl. EMS, Abrechnung, Fahrer-App und reev Companion (Installateur-Webportal).
<b>reev Ready Hardware</b>	Erforderlich. reev Living funktioniert ausschließlich mit reev Ready Ladestationen – werkseitig vorkonfiguriert, keine Software-Einrichtung vor Ort. Aktuelle Übersicht unterstützter Hersteller: <a href="https://reev.com/kunden-partner/hardwarehersteller/">reev.com/kunden-partner/hardwarehersteller/</a>

## Mehrwert für Elektrogroßhandel & Elektriker

<p><b>Für den Elektrogroßhandel (EGH)</b></p> <p>Das einzige HW+SW-Komplett-Bundle für wohnungswirtschaftliches Laden, das über den EGH vertrieben wird. Werkseitig vorkonfiguriert, förderkonform ab Lager.</p> <p><b>Ihre Vorteile:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einziges Hardware + Software-Bundle im EGH für das Laden im MFH</li> <li>• BMV-förderkonform (bis 2.000 €/Stellplatz)</li> <li>• Werkseitig getestet – keine Konfigurations-Retouren</li> </ul>	<p><b>Für den Elektriker</b></p> <p>MFH-Laden, das einfach zu installieren ist und wiederkehrende Wartungsumsätze generiert. Vorkonfigurierte reev Ready Hardware – ein Partner, eine Bestellung beim Großhändler. Jedes Gebäude wird zur Basis für Erweiterungen und Wartungsverträge.</p> <p><b>Ihre Vorteile:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorkonfigurierte HW – kein Software-Setup vor Ort</li> <li>• Geführte Installation über reev Companion (Webportal)</li> <li>• Fernzugriff: Diagnose und Alerts für alle Standorte</li> </ul>
--	--

<ul style="list-style-type: none"> <li>• ETIM-klassifiziert für direkte Katalogintegration</li> <li>• reev übernimmt Strom, Abrechnung, EMS und Fahrersupport</li> <li>• Deutlich erhöhte Inbound-Nachfrage bei reev bereits im Aufbau vor Launch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wiederkehrende Wartungsumsätze statt konstanter Anrufe (Fahrersupport via reev)</li> <li>• Bestellweg über Ihren bestehenden Großhändler</li> <li>• 95 % reev Plattform-Retention – Gebäude bleiben jahrelang im Portfolio</li> </ul>
--	--

## Installations- und Onboarding-Prozess

Der Elektriker wird über das reev Companion Webportal (mobil- und desktopoptimiert) Schritt für Schritt durch die Inbetriebnahme geführt:

<b>1</b>	<b>Hardware installieren</b>	reev Ready Ladestationen physisch montieren und verkabeln
<b>2</b>	<b>Companion öffnen</b>	QR-Code auf der reev Ready Wallbox scannen – Weiterleitung auf Webportal – Anmeldung per E-Mail (alternativ unter <a href="https://config.reev.com">https://config.reev.com</a> erreichbar)
<b>3</b>	<b>Standortdaten eingeben</b>	Gebäudeadresse, Gebäudeverwalter-E-Mail, Installateur-E-Mail
<b>4</b>	<b>reev Living Schild</b>	Schild-ID (6-stellig) erfassen – verknüpft das Gebäude mit der Plattform
<b>5</b>	<b>Zählerinformationen</b>	Zählertyp (iMSys, konventionell/digital), Zählernummer, Zählerstand + Foto, § 14a-Verfügbarkeit
<b>6</b>	<b>Ladestationen hinzufügen</b>	Scannen des QR-Codes von reev Ready Hardware → wird automatisch erkannt und hinzugefügt
<b>7</b>	<b>Abschluss &amp; Übergabe</b>	Installation bestätigen → Fernzugriff für Elektrofachkraft. reev übernimmt Plattform-Setup, Fahrerkommunikation und Stromversorgung

Mindestgröße pro Standort: ab 2 Ladepunkten/Fahrern. Förderung erst ab 6 Stellplätzen.

## Vertragsmodell

- Vertragspartner der Fahrer ist reev – Hausverwaltung/WEG bleibt außen vor
- Monatlich kündbar für Fahrer, kein Lock-in, kein Jahresvertrag
- Software-Abo startet bei Aktivierung des Accounts durch die Fahrer
- Software-, Energie- und Abrechnungsservice wird durch reev erbracht
- Alle Verpflichtungen in Bezug auf Installation, Wartung und Ausfall von Hardware verbleiben bei dem Eigentümer bzw. der zuständigen Elektrofachkraft
- Zugangskontrolle zur Garage ist Verantwortung des Gebäudeverwalters

## Fahrerpreise reev Living im Überblick inklusive Hardwareanforderung

Preisstufe	Endkunden-kWh-Preis (Stand Q2 2026)	Monatl. Grundgebühr (Fahrer)	Hardware-Grundlage
Stufe 1	€0,39 / kWh	6,90 € / Monat	reev Ready Ladestation
Stufe 2	€0,34 / kWh	6,90 € / Monat	Option 1: reev Ready Ladestation + iMSys
			Option 2: reev Ready Ladestation + § 14a aktiv
Stufe 3	€0,29 / kWh	6,90 € / Monat	reev Ready Ladestation + § 14a aktiv + iMSys

## Anforderung für Installation und Betrieb

<b>1</b>	reev Living ist nur für Mehrfamilienhäuser geeignet und nicht für Einfamilienhäuser oder sonstige öffentliche Standorte.
<b>2</b>	Erforderlich ist ein Stromzähler, der ausschließlich für die Ladeinfrastruktur genutzt wird (ohne weitere Verbraucher wie Beleuchtung, Steckdosen oder Duplexplattformen). RLM-Zähler sind nicht zulässig.
<b>3</b>	Bei Installationen mit einem bestehenden Stromzähler: Der Vertrag mit dem aktuellen Stromversorger muss innerhalb von 3 Monaten kündbar sein. Fahrer können erst nach Beendigung des bestehenden Vertrags laden.
<b>4</b>	Bereits vorhandene Ladestationen werden nur akzeptiert, wenn sie eichrechtskonform und in der von reev genehmigten Kompatibilitätsliste aufgeführt sind. Für jede bereits vorhandene Ladestation, die nicht reev Ready ist, fällt eine Onboarding-Gebühr von 200 € an.

## Bestellinformationen

<b>Artikelnummer</b>	REEVSIGN01
<b>Kurzbeschreibung</b>	reev Living Schild – Vor-Ort-Komponente für reev Living im Mehrparteienhaus
<b>Hersteller</b>	reev GmbH
<b>Herstellertypbezeichnung</b>	Ladelösung für Mehrfamilienhäuser
<b>ETIM-Bestelleinheit</b>	C62 (Stück)
<b>Verpackungsmenge</b>	1 Stück
<b>Ursprungsland</b>	Deutschland

*Hinweis: Für den Betrieb ist eine reev Ready Wallbox erforderlich. Aktuelle Übersicht der unterstützten Hardware: [reev.com/kunden-partner/hardwarehersteller/](https://reev.com/kunden-partner/hardwarehersteller/)*